



gemeente
Zoetermeer

Rapport doorstartende bedrijven in woningen

Versie 2015 kwartaal 3



RAPPORT DOORSTARTENDE BEDRIJVEN IN WONINGEN

Versie 2015 kwartaal 3

Uitgave

Gemeente Zoetermeer
2015

Samenstelling

JaBo / Onderzoek en Statistiek
Camiel Geryszewski
Onderzoek&Statistiek@Zoetermeer.nl

Inhoudsopgave

SAMENVATTING	pagina 1
1. Ontwikkeling startende bedrijven	
1.1 Vooraf	pagina 2
1.2 Aantal nieuw bij de KvK ingeschreven bedrijven in woningen	pagina 2
1.3 Nieuwe inschrijvingen in woningen per branche	pagina 3
1.4 Nieuwe inschrijvingen in woningen per wijk	pagina 4
1.5 Het totale aantal nieuwe bedrijven in Zoetermeer (ook nieuwe vestigers)	pagina 5
2. Ontwikkelingen uitgeschreven bedrijven	
2.1 Vooraf	pagina 6
2.2 Totaal aantal uitgeschreven bedrijven	pagina 7
2.3 Totaal uitgeschreven bedrijven per branche	pagina 8
2.4 Bedrijven uit het register geschreven	pagina 9
2.5 Verhuizingen	pagina 11
3. Ontwikkeling bedrijven van woningen naar niet-woningen	
3.1 Vooraf	pagina 12
3.2 Totale aantal doorstartende bedrijven binnen Zoetermeer	pagina 12
BIJLAGEN	
Bijlage I - Omvang van het KvK-bestand per branche	pagina 13
Bijlage II - Omvang van het KvK-bestand per branche (%)	pagina 14

Samenvatting

Dit rapport wordt ieder kwartaal gepubliceerd en geeft weer hoe het bedrijvenregister van de Kamer van Koophandel (KvK) is ontwikkeld. Leidend hiervoor zijn de mutaties in de KvK. Er wordt voornamelijk gekeken naar het aantal nieuwe bedrijven en het aantal bedrijven dat uit het handelsregister van Zoetermeer is gegaan. Hieronder staat per hoofdstuk samengevat wat de laatste ontwikkelingen zijn. Zo kan snel worden opgemaakt hoe de bedrijvigheid in Zoetermeer in de laatste kwartalen is ontwikkeld.

1. Ontwikkeling startende bedrijven

In kwartaal 3 van 2015 zijn 277 bedrijven in woningen opgericht. Het kwartaal ervoor waren dit er 278. In zijn er in Zoetermeer in kwartaal 3 totaal 521 bedrijven in het register bijgekomen. Hiervan zijn 360 bedrijven nieuw opgericht en 161 bedrijven naar Zoetermeer verhuisd.

2. Ontwikkeling uitgeschreven bedrijven

In kwartaal 3 van 2015 zijn 398 bedrijven uit het KvK-register geschreven. Dit betreffen 246 bedrijven die zijn opgeheven en 152 bedrijven die naar een andere gemeente dan Zoetermeer zijn verhuisd. De meeste uitschrijvingen (82 totaal) vonden plaats in wijk Centrum. Per saldo zijn er 9 bedrijven meer naar Zoetermeer gekomen dan er uit Zoetermeer zijn vertrokken.

3. Ontwikkeling bedrijven van woningen naar niet-woningen

In de eerste helft van 2015 zijn er 31 bedrijven doorgestart. Doorstartende bedrijven zijn bedrijven die vanuit een woning naar een niet-woning verhuizen. In de tweede helft van 2014 waren er 30 bedrijven doorgestart.

1. Ontwikkeling startende bedrijven

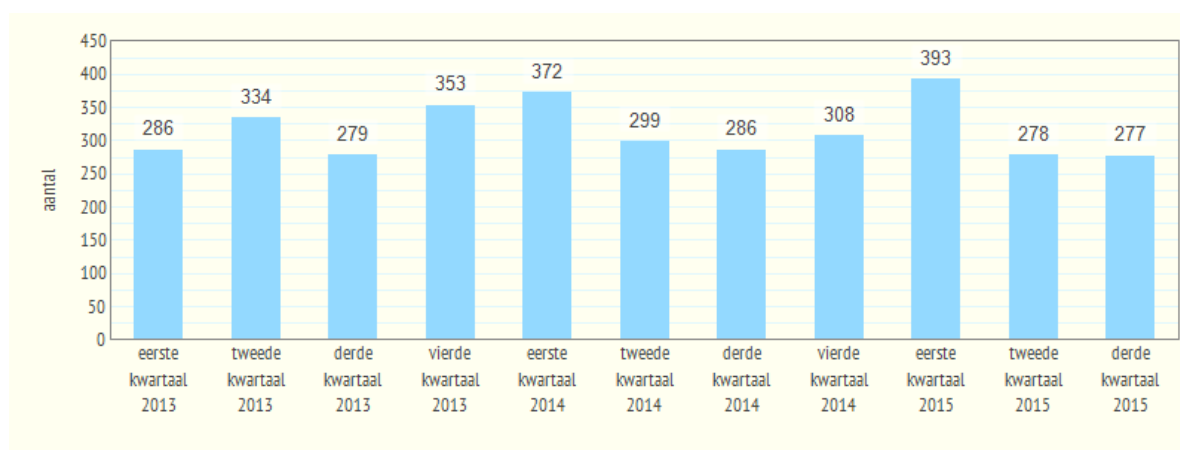
1.1 Vooraf

In dit hoofdstuk wordt het aantal nieuwe bedrijven behandeld. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen starters en bedrijven die nieuw naar Zoetermeer zijn gekomen. Verder wordt er gekeken hoeveel bedrijven er opgericht worden in woningen. Hiervoor wordt gekeken naar het aantal bedrijven met een woning als bedrijfsadres.

1.2 Aantal nieuw bij de KvK ingeschreven bedrijven in woningen

In het figuur hieronder is de ontwikkeling van het aantal opgerichte bedrijven in woningen per kwartaal te zien. Om te bepalen of een bedrijf opgericht is in een woning wordt de KvK-data telkens gematched met Basisregistraties Adressen en Gebouwen (hierna: BAG). Zoals in de figuur te zien is, is er sprake van enige fluctuatie in het aantal nieuw in woningen opgerichte bedrijven per kwartaal. Over de gehele periode in de figuur is het aantal nieuw opgerichte bedrijven in woningen niet lager geweest dan 275. Het hoogste aantal nieuwe oprichtingen betreft het eerste kwartaal van 2015.

Figuur 1 - Aantal nieuw bij de KvK ingeschreven bedrijven in woningen



Bron: KvK, BAG.

1.3 Nieuwe inschrijvingen in woningen per branche

Om bedrijven naar verschillende economische activiteiten te rubriceren hanteert het CBS de zogeheten Standaard Bedrijfsindeling (hierna: SBI). Aan de hand van de volgende tabel en de genoemde classificatie is af te lezen in welke SBI-secties de meeste bedrijven worden opgericht. De kleuren in de tabel vertegenwoordigen de grootteklassen. (Zie hiervoor ook de legenda onder de tabel.)

Figuur 2 - Aantal nieuw bij de KvK ingeschreven bedrijven in woningen per branche

	tweede kwartaal 2014	derde kwartaal 2014	vierde kwartaal 2014	eerste kwartaal 2015	tweede kwartaal 2015	derde kwartaal 2015
A	1	2	5	1	1	3
B	0	0	0	1	0	0
C	5	8	3	8	5	3
D	0	1	0	0	0	0
E	0	0	0	0	1	0
F	20	18	35	33	39	29
G	56	54	49	46	40	31
H	7	6	12	10	5	7
I	8	5	2	10	6	2
J	24	21	23	38	29	25
K	25	20	22	29	15	18
L	0	2	1	2	1	4
M	54	59	50	83	60	54
N	26	15	22	14	16	18
O	0	0	0	1	0	0
P	14	17	22	20	16	14
Q	19	24	24	47	19	29
R	17	10	15	22	10	14
S	23	24	23	28	15	26

 	< 8
 	8 < 16
 	16 < 24
 	24 < 32
 	>= 32

Eenheid: aantal

Bron: KvK, BAG.

A - Landbouw, bosbouwen visserij

B - Winning van delfstoffen

C - Industrie

D - Prod., distributie, handel in elektriciteit en aardgas

E - Win. en distrib. van water; afv.- en afvalw.beh. en sanering

F - Bouwnijverheid

G - Groot- en detailhandel; reparatie van auto's

H - Vervoer en opslag

I - Logies-, maaltijd- en drankverstreking

J - Informatie en communicatie

K - Financiële instellingen

L - Verhuur van en handel in onroerend goed

M - Advisering, onderzoek, special. zakel.dienstverl

N - Verhuur van roerende goederen, overige zakel. dienstverl.

O - Openb. bestuur, overheidsdiensten en verplichte soc. verz.

P - Onderwijs

Q - Gezondheids- en welzijnszorg

R - Cultuur, sport en recreatie






S - Overige dienstverlening

1.4 Nieuwe inschrijvingen in woningen per wijk

Onderstaande tabel laat per kwartaal zien hoeveel bedrijven er per wijk zijn opgericht in Zoetermeer. In Oosterheem zijn doorgaans de meeste bedrijven opgericht.

Figuur 3 - Aantal nieuw bij de KvK ingeschreven bedrijven in woningen per wijk

	tweede kwartaal 2014	derde kwartaal 2014	vierde kwartaal 2014	eerste kwartaal 2015	tweede kwartaal 2015	derde kwartaal 2015
Centrum	45	49	49	61	43	43
Meerzicht	33	30	26	47	31	36
Buytenwegh de Leyens	47	33	45	58	37	42
Seghwaert	45	30	44	49	35	34
Noordhove	20	28	23	23	21	16
Rokkeveen	39	45	47	68	51	32
Oosterheem	62	67	69	83	57	68
Industriegebied	6	0	2	0	1	2
Buitengebied	2	4	3	4	2	4

	< 20
	20 < 30
	30 < 40
	40 < 50
	>= 50

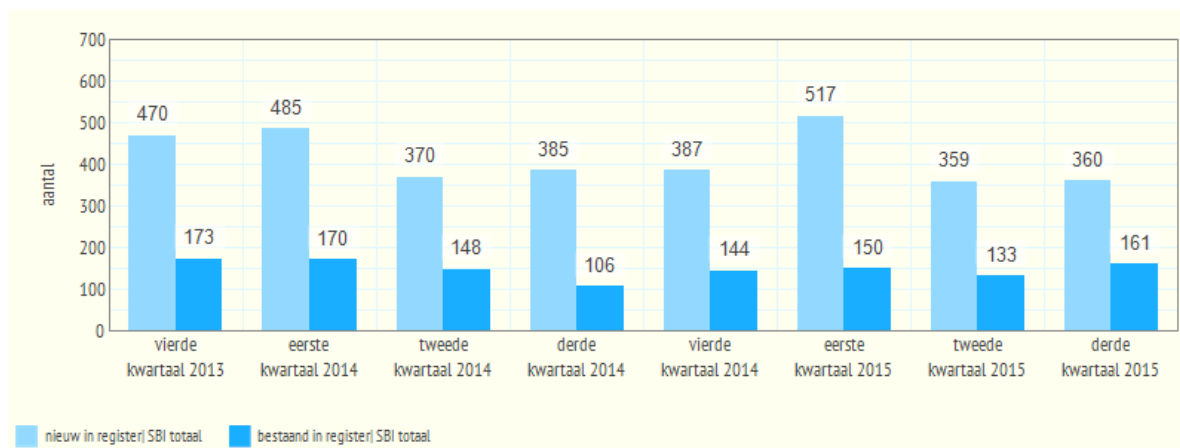
Eenheid: aantal

Bron: KvK, BAG.

1.5 Het totale aantal nieuwe bedrijven in Zoetermeer (ook nieuwe vestigers)

In paragraaf 1.2 tot en met 1.4 is het aantal startende bedrijven in woningen behandeld. In paragraaf 1.5 wordt het totale aantal nieuwe bedrijven behandeld. Figuur 4 laat het totale aantal nieuwe bedrijven zien, gecategoriseerd en per kwartaal in Zoetermeer. Naar verhouding betreft grofweg 75% van de nieuwe bedrijven in Zoetermeer een nieuwe oprichting en 25% van de bedrijven een verhuizing vanuit elders naar Zoetermeer.

Figuur 4 - Nieuw bij de KvK ingeschreven bedrijven en naar Zoetermeer verhuisde bedrijven

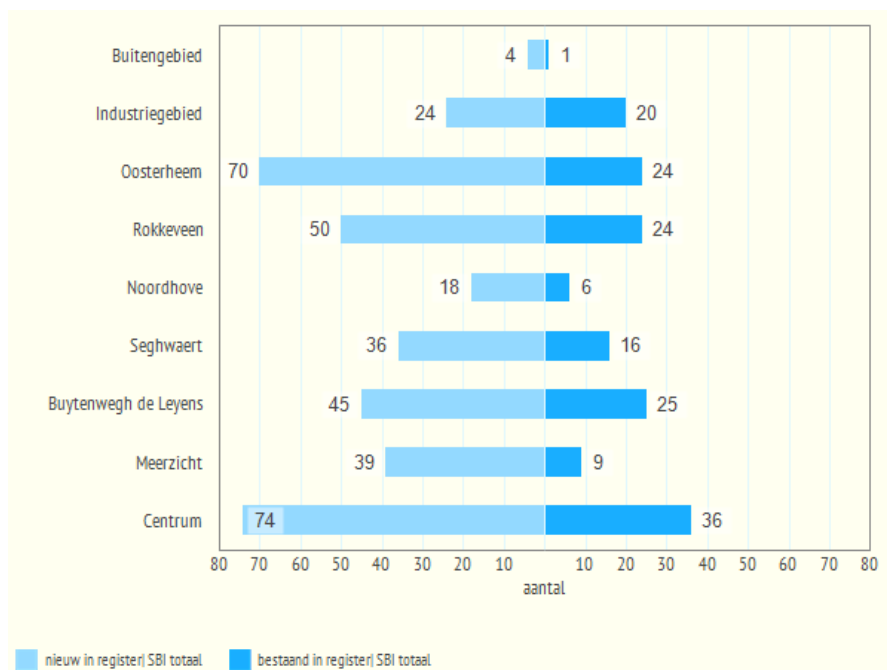


Bron: KvK.

Dit zijn zowel bedrijven die zijn opgericht/gevestigd in een woning als in een niet-woning.

Aanvullend op figuur 4 is in onderstaande figuur het aantal nieuwe bedrijven in Zoetermeer voor het laatste kwartaal onderverdeeld naar wijk. Ook is in de figuur te zien welk aantal bedrijven nieuw is opgericht en welk aantal in Zoetermeer is gevestigd.

Figuur 5 - Nieuwe bedrijven (gecategoriseerd) in het laatste kwartaal



Bron: KvK.

Dit zijn zowel bedrijven die zijn opgericht/gevestigd in een woning als in een niet-woning.

2. Ontwikkeling uitgeschreven bedrijven

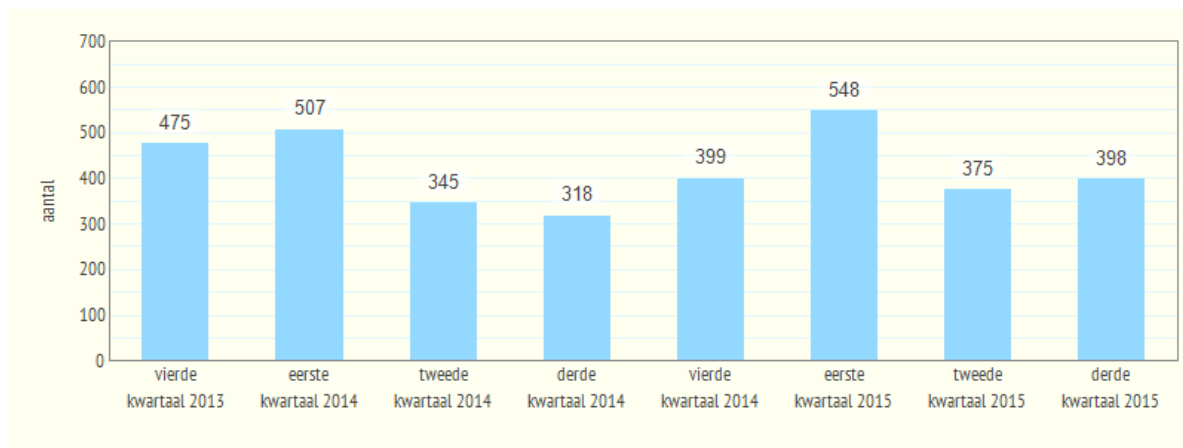
2.1 Vooraf

Om het aantal uitgeschreven bedrijven te behandelen wordt er een onderscheid gemaakt in bedrijven die zijn verhuisd en bedrijven die uit het register van de KvK zijn geschreven. Er wordt daarbij ingegaan op het aantal uitschrijvingen per branche en per wijk in Zoetermeer.

2.2 Totaal aantal uitgeschreven bedrijven

Figuur 6, onderstaand, laat zien hoeveel bedrijven er in Zoetermeer zijn uitgeschreven per kwartaal. Het aantal uitschrijvingen is in ieder kwartaal lager gebleven dan het aantal nieuwe bedrijven in Zoetermeer (zie ook figuur 4 op de vorige pagina). In onderstaande figuur betrof het laagste aantal uitschrijvingen kwartaal drie van 2014 en het hoogste aantal uitschrijvingen kwartaal een van 2015.

Figuur 6 - Totaal uitgeschreven bedrijven



Bron: KvK.

Dit zijn zowel bedrijven die zijn verhuisd als bedrijven die geheel uit het handelsregister zijn geschreven.

2.3 Totaal uitgeschreven bedrijven per branche

In figuur 7 wordt het aantal uitschrijvingen per branche behandeld. De kleuren in de tabel vertegenwoordigen daarbij de verschillende grootteklassen.

Figuur 7 - Totaal uitgeschreven bedrijven per branche

	tweede kwartaal 2014	derde kwartaal 2014	vierde kwartaal 2014	eerste kwartaal 2015	tweede kwartaal 2015	derde kwartaal 2015
A	2	0	4	3	3	4
B	0	0	0	0	0	0
C	6	5	11	13	11	8
D	0	0	1	0	1	0
E	0	0	0	0	0	1
F	32	20	18	27	25	27
G	52	62	52	101	55	76
H	9	8	8	11	7	11
I	12	9	15	16	12	9
J	19	21	21	39	26	21
K	40	34	63	68	38	48
L	4	1	5	5	5	6
M	78	56	66	99	66	86
N	18	17	22	29	23	18
O	0	3	0	0	0	0
P	10	9	14	22	16	11
Q	26	31	31	34	30	23
R	13	14	25	17	11	15
S	24	28	43	64	46	34

 	< 10
 	10 < 20
 	20 < 30
 	30 < 40
 	>= 40

Eenheid: aantal

Bron: KvK.

Dit zijn zowel bedrijven die zijn verhuisd als bedrijven die geheel uit het handelsregister zijn geschreven.

A - Landbouw, bosbouw en visserij

B - Winning van delfstoffen

C - Industrie

D - Prod., distributie, handel in elektriciteit en aardgas

E - Win. en distrib. van water; afv.- en afvalw.beh. en sanering

F - Bouwnijverheid

G - Groot- en detailhandel; reparatie van auto's

H - Vervoer en opslag

I - Logies-, maaltijd- en drankverstrekking

J - Informatie en communicatie

K - Financiële instellingen

L - Verhuur van en handel in onroerend goed

M - Advisering, onderzoek, special. zakel. dienstverl.

N - Verhuur van roerende goederen, overige zakel. dienstverl.

O - Openb. bestuur, overheidsdiensten en verplichte soc. verz.

P - Onderwijs

Q - Gezondheids- en welzijnszorg

R - Cultuur, sport en recreatie






S - Overige dienstverlening

2.3 Totaal uitgeschreven bedrijven per wijk

Figuur 8 laat per wijk in Zoetermeer zien hoeveel bedrijven er per kwartaal zijn uitgeschreven. Doorgaans zijn de meeste bedrijven uitgeschreven uit de wijk Centrum gevolgd door wijk Oosterheem.

Figuur 8 - Totaal uitgeschreven bedrijven per wijk

	tweede kwartaal 2014	derde kwartaal 2014	vierde kwartaal 2014	eerste kwartaal 2015	tweede kwartaal 2015	derde kwartaal 2015
Centrum	68	56	77	116	67	82
Meerzicht	21	36	34	40	26	38
Buytenwegh de Leyens	40	38	60	69	38	41
Seghwaert	30	29	41	64	41	30
Noordhove	21	22	20	33	21	21
Rokkeveen	49	37	65	90	66	51
Oosterheem	40	50	46	59	49	67
Industriegebied	34	29	44	57	28	31
Buitengebied	2	2	0	8	38	0
Wijk onbekend	40	19	12	12	1	37

	< 20
	20 < 30
	30 < 40
	40 < 50
	>= 50

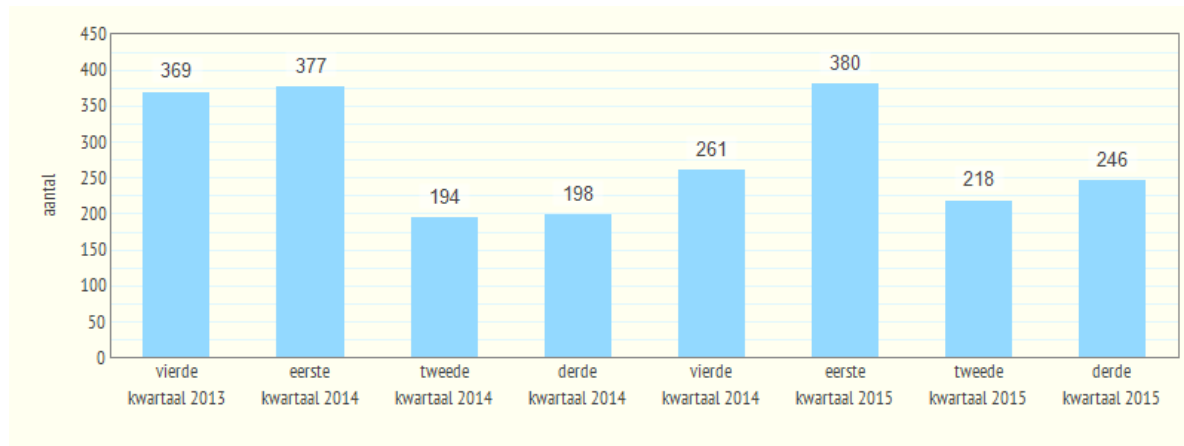
Eenheid: aantal

Bron: KvK. Dit zijn zowel bedrijven die zijn verhuisd als bedrijven die geheel uit het handelsregister zijn geschreven.

2.4 Bedrijven uit het register geschreven

In deze paragraaf wordt specifiek ingegaan op bedrijven die zich geheel uit het handelsregister hebben uitgeschreven. In de volgende figuur is te zien hoe dit aantal zich per kwartaal in Zoetermeer heeft ontwikkeld. Er zijn relatief grote verschillen tussen de kwartalen zichtbaar.

Figuur 9 - Bedrijven uit het register geschreven



Bron: KvK.

Dit zijn bedrijven die uit het register van de KvK zijn geschreven.

De volgende figuur geeft het aantal uitschrijvingen uit het handelsregister weer in Zoetermeer per branche. Alhoewel er tussen de branches duidelijk verschillen zichtbaar zijn, is het belangrijk om te vermelden dat niet alle branches even groot zijn. In bijlage I op pagina 13 van dit document is te zien wat de omvang is van het KvK bestand, opgesplitst naar branche.

Figuur 10 - Bedrijven uit het register geschreven naar branche

	tweede kwartaal 2014	derde kwartaal 2014	vierde kwartaal 2014	eerste kwartaal 2015	tweede kwartaal 2015	derde kwartaal 2015
A	1	0	2	1	1	1
B	0	0	0	0	0	0
C	2	5	6	11	7	7
D	0	0	0	0	0	0
E	0	0	0	0	0	0
F	19	13	15	20	13	15
G	29	48	41	85	35	62
H	7	5	5	8	3	6
I	9	9	8	10	7	7
J	11	15	12	28	17	14
K	11	17	43	50	21	17
L	3	0	4	1	3	4
M	43	28	44	70	40	50
N	10	12	17	24	13	11
O	0	3	0	0	0	0
P	3	5	10	18	8	8
Q	20	19	27	25	22	15
R	10	5	9	8	3	7
S	16	14	18	21	25	22

 	< 6,0
 	6,0 < 12,5
 	12,5 < 19,0
 	19,0 < 25,5
 	>= 25,5

Eenheid: aantal

Bron: KvK.

Dit zijn bedrijven die uit het register van de KvK zijn geschreven.

A - Landbouw, bosbouw en visserij

B - Winning van delfstoffen

C - Industrie

D - Prod., distributie, handel in elektriciteit en aardgas

E - Win. en distrib. van water; afv.- en afvalw.beh. en sanering

F - Bouwnijverheid

G - Groot- en detailhandel; reparatie van auto's

H - Vervoer en opslag

I - Logies-, maaltijd- en drankverstreking

J - Informatie en communicatie

K - Financiële instellingen

L - Verhuur van en handel in onroerend goed

M - Advisering, onderzoek, special. zakel.dienstverl

N - Verhuur van roerende goederen, overige zakel. dienstverl.

O - Openb. bestuur, overheidsdiensten en verplichte soc. verz.

P - Onderwijs

Q - Gezondheids- en welzijnszorg

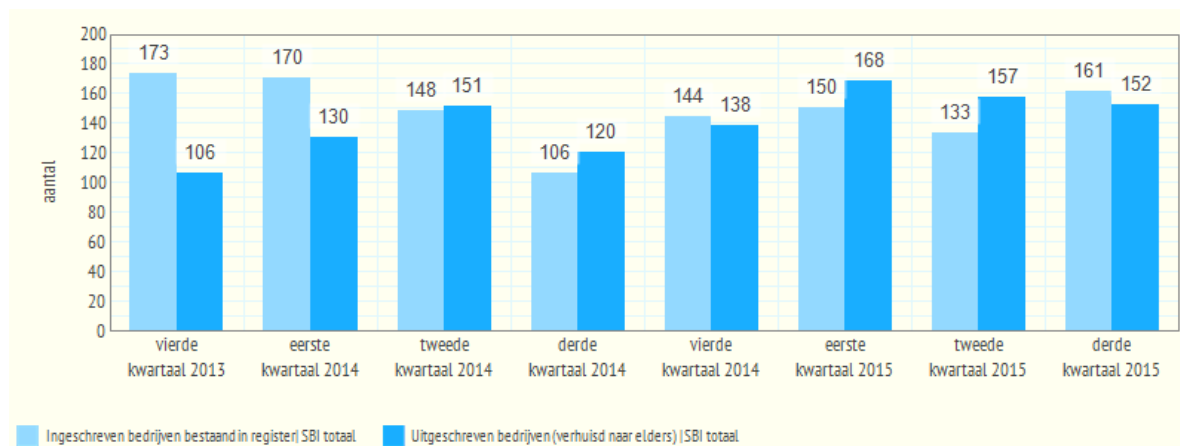
R - Cultuur, sport en recreatie

S - Overige dienstverlening

2.5 Verhuizingen

De volgende figuur geeft weer hoeveel bedrijven er per kwartaal van Zoetermeer naar elders zijn verhuisd en naar Zoetermeer zijn gekomen. Per saldo zijn er in Zoetermeer in de weergegeven periode meer bedrijven gevestigd dan vertrokken. In Zoetermeer is het aantal bedrijven ieder kwartaal toegenomen (zie ook bijlage I op pagina 13).

Figuur 11 - Verhuisd van/naar Zoetermeer

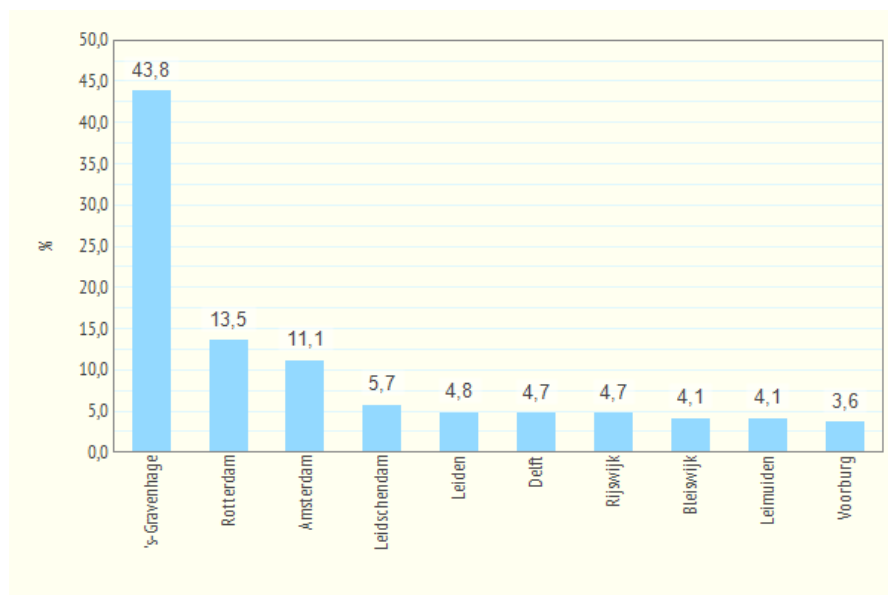


Bron: KvK.

Dit zijn bedrijven die naar een andere regio dan Zoetermeer zijn verhuisd én bedrijven die naar Zoetermeer zijn verhuisd.

Figuur 12 laat de 10 plaatsen zien waar de bedrijven die uit Zoetermeer zijn vertrokken het meest naar toe zijn verhuisd. De aantallen van deze top 10 zijn gepercentageerd.

Figuur 12 - Top 10 waar bedrijven naar toe zijn verhuisd (tot 2015 3e kwartaal)



Bron: KvK.

Dit zijn bedrijven die naar een andere regio dan Zoetermeer zijn verhuisd.

3. Ontwikkeling bedrijven van woningen naar niet-woningen

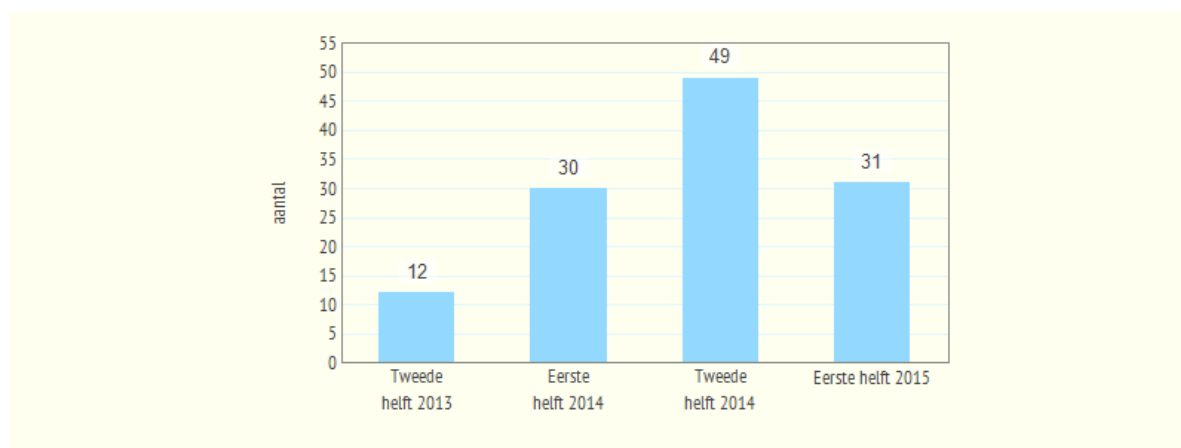
3.1 Vooraf

Personeel aannemen mag niet zomaar als een bedrijf gevestigd is in een woning. Het mag in de regel alleen als de nieuwe personeelsleden kost en inwoning gegeven krijgen (bron: KvK). Alleen bewoners mogen dus werken in een bedrijf aan huis. Dit maakt het interessant om te weten hoeveel bedrijven er van een woning naar een niet-woning zijn verhuisd. Van deze bedrijven is het immers aannemelijker dat de handelsactiviteiten zijn uitgebreid.

3.2 Totaal aantal doorstartende bedrijven binnen Zoetermeer

Om te bepalen of een bedrijf een doorstart heeft gemaakt naar een niet-woning, wordt het KvK-bestand gematched met de BAG. In de eerste helft van 2015 zijn 31 bedrijven in Zoetermeer doorgestart. Een jaar ervoor waren dit er 30.

Figuur 13 - Doorstartende bedrijven in Zoetermeer



Bron: KvK, BAG.

Dit zijn de bedrijven zijn doorgestart van een woning naar een niet-woning.

BIJLAGEN

Bijlage I - Omvang van het KvK-bestand per branche

	Okt 2014	Jan 2015	April 2015	Juli 2015	Okt 2015
A	66	69	67	66	67
B	5	7	6	7	6
C	336	333	330	330	330
D	6	5	6	5	5
E	19	19	19	20	20
F	844	875	895	923	936
G	1.907	1.946	1.950	1.978	1.980
H	211	218	223	229	228
I	266	261	265	270	271
J	837	848	862	885	908
K	2.151	2.149	2.138	2.139	2.138
L	240	236	239	239	244
M	2.772	2.809	2.855	2.877	2.891
N	605	624	616	619	630
O	41	41	43	43	43
P	647	664	677	687	707
Q	1.255	1.273	1.309	1.319	1.350
R	704	706	725	730	744
S	2.177	2.174	2.172	2.174	2.189

Eenheid: aantal

Bron: KvK.

SBI-sectie U is vanwege de geringe omvang (=0) weggelaten.

A - Landbouw, bosbouw en visserij

B - Winning van delfstoffen

C - Industrie

D - Prod., distributie, handel in elektriciteit en aardgas

E - Win. en distrib. van water; afv.- en afvalw.beh. en sanering

F - Bouwnijverheid

G - Groot- en detailhandel; reparatie van auto's

H - Vervoer en opslag

I - Logies-, maaltijd- en drankverstreking

J - Informatie en communicatie

K - Financiële instellingen

L - Verhuur van en handel in onroerend goed

M - Advisering, onderzoek, special. zakel.dienstverl

N - Verhuur van roerende goederen, overige zakel. dienstverl.

O - Openb. bestuur, overheidsdiensten en verplichte soc. verz.

P - Onderwijs

Q - Gezondheids- en welzijnszorg

R - Cultuur, sport en recreatie

S - Overige dienstverlening

Bijlage II - Omvang van het KvK-bestand per branche (%)

	Okt 2014	Jan 2015	April 2015	Juli 2015	Okt 2015
A	0,4	0,5	0,4	0,4	0,4
B	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
C	2,2	2,2	2,1	2,1	2,1
D	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
E	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
F	5,6	5,7	5,8	5,9	6,0
G	12,6	12,8	12,7	12,7	12,6
H	1,4	1,4	1,4	1,5	1,5
I	1,8	1,7	1,7	1,7	1,7
J	5,5	5,6	5,6	5,7	5,8
K	14,3	14,1	13,9	13,8	13,6
L	1,6	1,5	1,6	1,5	1,6
M	18,4	18,4	18,5	18,5	18,4
N	4,0	4,1	4,0	4,0	4,0
O	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
P	4,3	4,4	4,4	4,4	4,5
Q	8,3	8,3	8,5	8,5	8,6
R	4,7	4,6	4,7	4,7	4,7
S	14,4	14,2	14,1	14,0	14,0

	< 2,5
	2,5 < 5,0
	5,0 < 7,5
	7,5 < 10,0
	>= 10,0

Eenheid: %

Onderwerpen:

Bron: KvK.

SBI-sectie U is vanwege de geringe omvang (=0) weggelaten.

A - Landbouw, bosbouwen visserij

B - Winning van delfstoffen

C - Industrie

D - Prod., distributie, handel in elektriciteit en aardgas

E - Win. en distrib. van water; afv.- en afvalw.beh. en sanering

F - Bouwnijverheid

G - Groot- en detailhandel; reparatie van auto's

H - Vervoer en opslag

I - Logies-, maaltijd- en drankverstrekking

J - Informatie en communicatie

K - Financiële instellingen

L - Verhuur van en handel in onroerend goed

M - Advisering, onderzoek, special. zakel. dienstverl

N - Verhuur van roerende goederen, overige zakel. dienstverl.

O - Openb. bestuur, overheidsdiensten en verplichte soc. verz.

P - Onderwijs

Q - Gezondheids- en welzijnszorg

R - Cultuur, sport en recreatie

S - Overige dienstverlening